



DIREZIONE TERRITORIALE IDROGRAFICA – EMILIA ROMAGNA ORIENTALE

UFFICIO OPERATIVO DI MODENA

OPERE IDRAULICHE di 2^a CATEGORIA

ESERCIZIO 2022 - FIUME PANARO

(MO-E-1386) – (C.O. 1460) – CUP: B98H22000730001

Lavori urgenti per il completamento delle diaframature della Cassa di espansione del fiume Panaro, propedeutici per l'esecuzione delle Fasi 1 e 2.

Importo complessivo: euro 726.000,00

Piano Particellare Occupazione Temporanea

Allegato n.: **9**

Progettisti:

l'Istruttore Idraulico

(Geom. Daniele Picardi)

Il Funzionario Tecnico

(Ing. Giuseppe Mirarchi)

l'Istruttore Tecnico Polifunzionale

(Dott. Marcello Mantovani)

l'Istruttore Idraulico

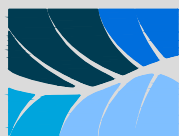
(Geom. Clemente Bottone)

Visto: **Il Responsabile del Procedimento**
(Ing. Massimo Valente)

Data: 18/10/2022

Collaboratori:

Il Funzionario Tecnico
(Ing. Enrico Borinato)



AIPO

Agenzia Interregionale per il fiume Po
DIREZIONE TERRITORIALE IDROGRAFICA
EMILIA ROMAGNA ORIENTALE
UFFICIO DI MODENA

Opere Idrauliche di 2a Categoria

Fiume Panaro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

MO-E-1386 - Cod. Opera 1460 - B98H22000730001

Lavori urgenti per il completamento delle diaframature della Cassa di espansione del fiume Panaro, propedeutici per l'esecuzione delle Fasi 1 e 2.

Importo complessivo: €726.000,00

Piano Particellare di Occupazione Temporanea

SCALA

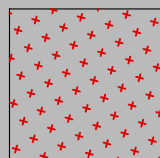
COD. ELABORATO: MO-E-1386-E-05A

n° pagine

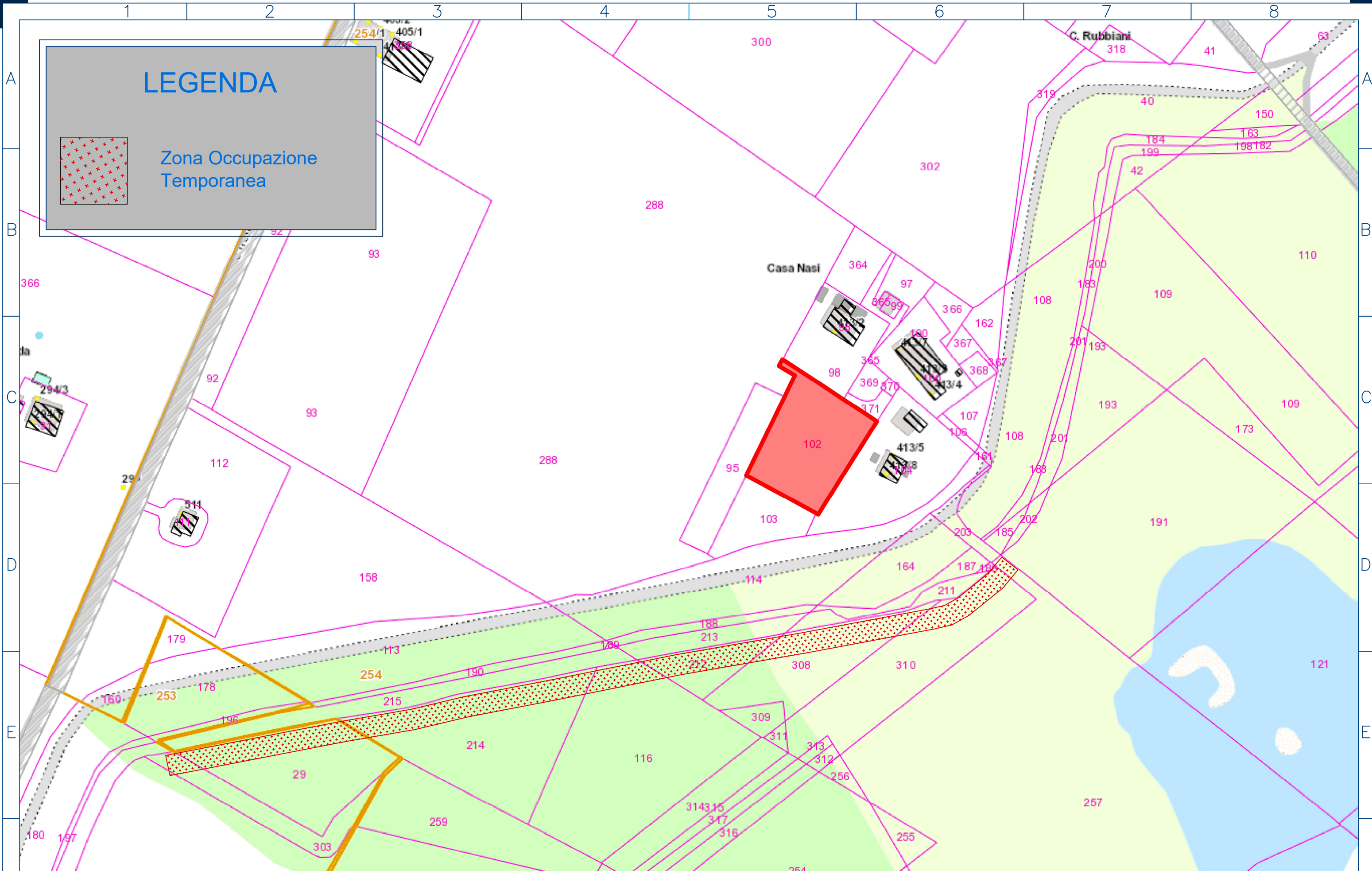
01 di 03

Revisione	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data
A	Prima Emissione	M.Mantovani	01/10/2022	D.Picardi	01/10/2022	M.Valente	01/10/2022

LEGENDA



Zona Occupazione
Temporanea



DIREZIONE TERRITORIALE IDROGRAFICA
EMILIA ROMAGNA ORIENTALE - UFFICIO DI MODENA

Estratto Planimetria Catastale

MO-E-1386 - Cod. Opera 1460 - B98H22000730001

MO-E-1386-E-05A - Piano Particellare di
Occupazione Temporanea

FOGLIO di FOGLI
002 003

A

B

C

D

E

F

1

2

3

4

N°	ISTAT	DITTA INTESTATARIA	FOGLIO	MAPP. SUB.	SUP. CATASTALE [mq]	QUALITA' CLASSE	V.A.M.	VALORE DI MERCATO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA [mq]	OCCUPAZIONE MESI	CLASSIFICA
1	F257	Comune di Modena	253	29	3.410,00	Incolto sterile	0,16	2,00	1.700,00	8	MO-E-1386
7	F257	Comune di Modena	254	116	6.412,00	Incolto sterile	0,16	2,00	1.300,00	8	MO-E-1386
38	F257	Demanio Pubblico dello Stato	254	212	926,00	Seminativo	3,10		-		MO-E-1386
40	F257	Comune di Modena	254	214	4.418,00	Incolto sterile	0,16	2,00	2.000,00	8	MO-E-1386
42	F257	Comune di Modena	254	257	30.057,00	Sem. Irr. Arb.	3,59	4,00	200,00	8	MO-E-1386
46	F257	Comune di Modena	253	303	1.292,00	Semin. Arbor.	3,28	4,00	240,00	8	MO-E-1386
49	F257	Comune di Modena	254	308	2.040,00	Incolto sterile	0,16	2,00	1.700,00	8	MO-E-1386
50	F257	Comune di Modena	254	310	3.866,00	Incolto sterile	0,16	2,00	1.400,00	8	MO-E-1386



Agenzia Interregionale per il fiume Po

DIREZIONE TERRITORIALE IDROGRAFICA
EMILIA ROMAGNA ORIENTALE - UFFICIO DI MODENA

MO-E-1386 - Cod. Opera 1460 - B98H22000730001

MO-E-1386-E-05A - Piano Particellare di Occupazione Temporanea
Elenco Mappali

FOGLIO di FOGLI

003

003

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2022****Dati identificativi:** Comune di **MODENA (F257) (MO)**Foglio **253** Particella **29****Classamento:**Particella con destinazione: **INCOLT STER**Superficie: **3.410 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/11/2010 Pratica n. MO0240943 in atti dal 22/11/2010 MOD.26A N.240943/10 (n. 1486.1/2010)**> Dati identificativi**Comune di **MODENA (F257) (MO)**Foglio **253** Particella **29**

Impianto meccanografico del 27/01/1974

Annotazione di immobile: VARIA CON IL N 159 FG 254 V.Q. SU DICHIARAZIONE DI PARTE**> Dati di classamento**Particella con destinazione: **INCOLT STER**Superficie: **3.410 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/11/2010 Pratica n. MO0240943 in atti dal 22/11/2010 MOD.26A N.240943/10 (n. 1486.1/2010)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. COMUNE DI MODENA (CF 00221940364)**

Sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/11/2011 Pubblico ufficiale SEVERINI MARIA TERESA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 84063 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 21872.2/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 14/12/2011

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2022****Dati identificativi:** Comune di **MODENA (F257) (MO)**Foglio **254** Particella **116****Classamento:**Particella con destinazione: **INCOLT STER**Superficie: **6.412 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/11/2010 Pratica n. MO0240943 in atti dal 22/11/2010 MOD.26A N.240943/10 (n. 1486.1/2010)**> Dati identificativi**Comune di **MODENA (F257) (MO)**Foglio **254** Particella **116**

Impianto meccanografico del 27/01/1974

Annotazione di immobile: VARIA CON IL N 159 FG 254 V.Q. SU DICHIARAZIONE DI PARTE**> Dati di classamento**Particella con destinazione: **INCOLT STER**Superficie: **6.412 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/11/2010 Pratica n. MO0240943 in atti dal 22/11/2010 MOD.26A N.240943/10 (n. 1486.1/2010)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. COMUNE DI MODENA (CF 00221940364)**

Sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/11/2011 Pubblico ufficiale SEVERINI MARIA TERESA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 84063 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 21872.2/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 14/12/2011

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2022****Dati identificativi:** Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 254 Particella 212

Classamento:**Redditi:** dominicale Euro 8,61 Lire 16.668

agrario Euro 10,04 Lire 19.446

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 926 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 28/05/1990 in atti dal 02/10/1995 TF.1887/90 (n. 902805.F02/1990)**> Dati identificativi**

Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 254 Particella 212

Partita: 46289

FRAZIONAMENTO del 28/05/1990 in atti dal
02/10/1995 TF.1887/90 (n. 902805.F02/1990)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale Euro 8,61 Lire 16.668

agrario Euro 10,04 Lire 19.446

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 926 m²FRAZIONAMENTO del 28/05/1990 in atti dal
02/10/1995 TF.1887/90 (n. 902805.F02/1990)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
(CF 80193210582)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/12/2006 Pubblico ufficiale AIPO - AGENZIA INTERREGIONALE Sede PARMA (PR) Repertorio n. 1717 registrato in data - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 13532.1/2007 Reparto PI di MODENA in atti dal 26/06/2007



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/10/2022**
Ora: **18:07:33**
Numero Pratica: **T394741/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2022****Dati identificativi:** Comune di **MODENA (F257) (MO)**Foglio **254** Particella **214****Classamento:**Particella con destinazione: **INCOLT STER**Superficie: **4.418 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/11/2010 Pratica n. MO0240943 in atti dal 22/11/2010 MOD.26A N.240943/10 (n. 1486.1/2010)**> Dati identificativi**Comune di **MODENA (F257) (MO)**Foglio **254** Particella **214**

FRAZIONAMENTO del 28/05/1990 in atti dal 20/09/1995 TF.1887/90 (n. 902805.F03/1990)

Annotazione di immobile: V.Q. SU DICHIARAZIONE DI PARTE**> Dati di classamento**Particella con destinazione: **INCOLT STER**Superficie: **4.418 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/11/2010 Pratica n. MO0240943 in atti dal 22/11/2010 MOD.26A N.240943/10 (n. 1486.1/2010)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. COMUNE DI MODENA (CF 00221940364)**

Sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/11/2011 Pubblico ufficiale SEVERINI MARIA TERESA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 84063 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 21872.2/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 14/12/2011

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2022

Dati identificativi: Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **254** Particella **257**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 305,81**

agrario **Euro 341,51**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I13A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **30.057 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/09/2003 Pratica n. 165866 in atti dal 19/09/2003 (n. 51703.1/2003)

> Dati identificativi

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **254** Particella **257**

FRAZIONAMENTO del 19/09/2003 Pratica n. 165866
in atti dal 19/09/2003 (n. 51703.1/2003)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 305,81**

agrario **Euro 341,51**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I13A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **30.057 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/09/2003 Pratica n. 165866
in atti dal 19/09/2003 (n. 51703.1/2003)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI MODENA (CF 00221940364)

Sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2012 Pubblico ufficiale DI MATTEO MARIA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 84144 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7224.1/2012 Reparto PI di MODENA in atti dal 20/04/2012

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2022

Dati identificativi: Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 253 Particella 303

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 12,34

agrario Euro 14,35

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.292 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/09/2003 Pratica n. 165869 in atti dal 18/09/2003 (n. 51681.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 253 Particella 303

FRAZIONAMENTO del 18/09/2003 Pratica n. 165869
in atti dal 18/09/2003 (n. 51681.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 12,34

agrario Euro 14,35

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.292 m²

FRAZIONAMENTO del 18/09/2003 Pratica n. 165869
in atti dal 18/09/2003 (n. 51681.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MODENA (CF 00221940364)**

Sede in MODENA (MO)

Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2012 Pubblico ufficiale DI MATTEO MARIA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 84144 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7224.1/2012 Reparto PI di MODENA in atti dal 20/04/2012

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2022

Dati identificativi: Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 254 Particella 308

Classamento:

Particella con destinazione: INCOLT STER

Superficie: 2.040 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 11/11/2010 Pratica n. MO0240932 in atti dal 22/11/2010 MOD.26A N.240932/10 (n. 1485.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 254 Particella 308

FRAZIONAMENTO del 22/10/2009 Pratica n. MO0233224 in atti dal 22/10/2009 presentato il 21/10/2009 (n. 233224.1/2009)

Annotazione di immobile: V.Q. SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: INCOLT STER

Superficie: 2.040 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/11/2010 Pratica n. MO0240932 in atti dal 22/11/2010 MOD.26A N.240932/10 (n. 1485.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MODENA (CF 00221940364)**

Sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2012 Pubblico ufficiale DI MATTEO MARIA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 84144 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7224.1/2012 Reparto PI di MODENA in atti dal 20/04/2012

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2022

Dati identificativi: Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 254 Particella 310

Classamento:

Particella con destinazione: INCOLT STER

Superficie: 3.866 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 11/11/2010 Pratica n. MO0240932 in atti dal 22/11/2010 MOD.26A N.240932/10 (n. 1485.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 254 Particella 310

FRAZIONAMENTO del 22/10/2009 Pratica n. MO0233224 in atti dal 22/10/2009 presentato il 21/10/2009 (n. 233224.1/2009)

Annotazione di immobile: V.Q. SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: INCOLT STER

Superficie: 3.866 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/11/2010 Pratica n. MO0240932 in atti dal 22/11/2010 MOD.26A N.240932/10 (n. 1485.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MODENA (CF 00221940364)**

Sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2012 Pubblico ufficiale DI MATTEO MARIA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 84144 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7224.1/2012 Reparto PI di MODENA in atti dal 20/04/2012